

LANDESHAUPTSTADT BREGENZ

AREAL SIEBER/GALEHR "AM STEIN"

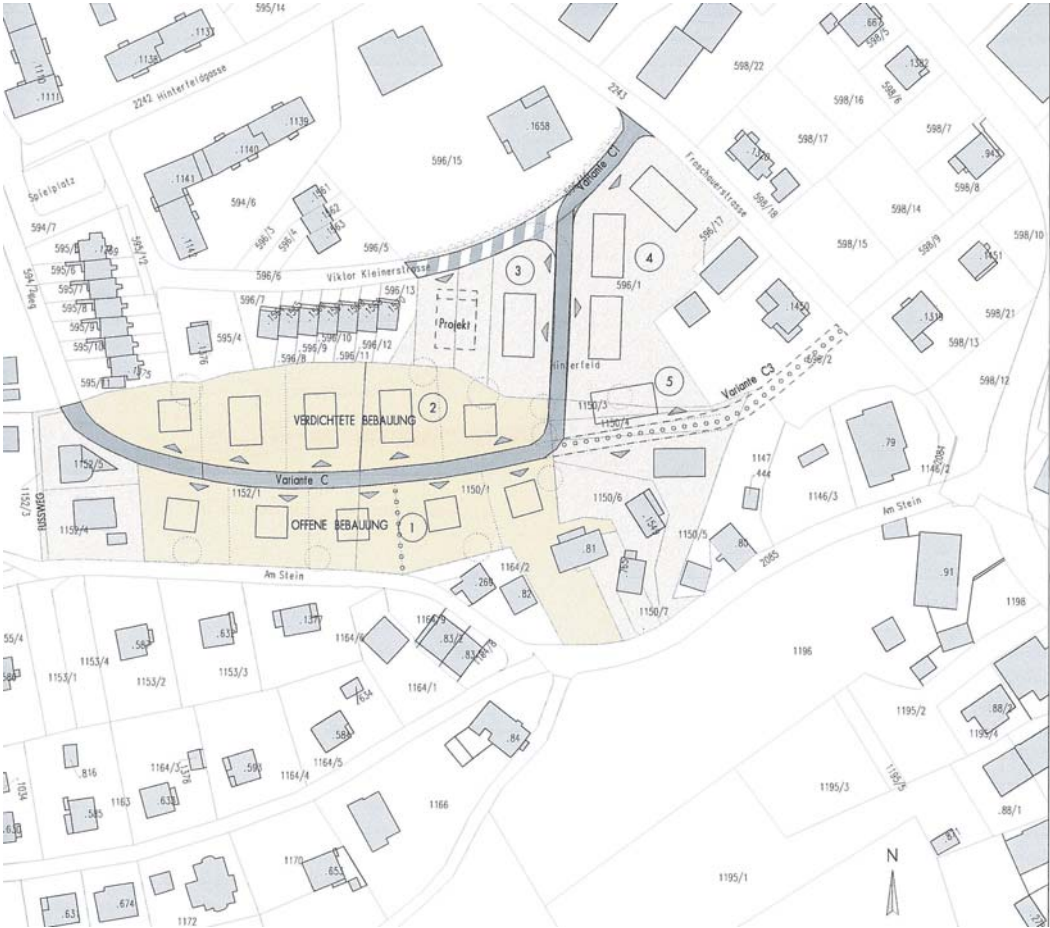
RAUMPLANUNGSSTUDIE

HOEHENSCHICHTENLINIEN (Im Linien)
TOPOGRAFE
(ANGABE STADTPLANUNGSAMT)
M 1 : 1000

ARGE ARCHITEKTEN

HÖRBURGER KUËSS 03/2000

5



LANDESHAUPTSTADT BREGENZ

AREAL SIEBER/GALEHR "AM STEIN"

RAUMPLANUNGSSTUDIE

EMPFEHLUNG 1
auf Basis Variante CI
M 1 : 1000

Vorschläge fuer BNZ und HGZ

- Bereich ①: BNZ = 40 HGZ = 3 *
- Bereich ②: BNZ = 60 HGZ = 3
- Bereich ③: BNZ = 70 HGZ = 3 **
- Bereich ④: BNZ = 70 HGZ = 3 **
- Bereich ⑤: BNZ = 60 HGZ = 3 **

* bei 600-800 m2 Grundstuecksgroesse

** oberstes Geschoss mit reduzierter Geschossflaeche

Grundlage: Baubemessungsverordnung

Bebauung schematisch

--- moegliche Feinparzellierung

o o o o Fussweg Neu

ARGE ARCHITEKTEN

HÖRBURGER KUËSS 03/2000

12